

DÉVELOPPEMENT LOCAL

Définition

La démarche d'élaboration d'un plan directeur de quartier actuellement en cours a pour but de doter le territoire du quartier d'un outil de planification et de gestion de l'évolution de ce dernier, dans le contexte d'un concept élargi de développement stratégique, soit celui du «développement local».

Ce concept se définit comme la recherche d'un équilibre local par une certaine prise en charge par la population résidante, qui s'appuie sur la diversification et l'intégration des activités. Au-delà de ses dimensions économique, sociale, culturelle, spatiale et durable, le développement est un processus de transformation consistant à mettre en place les conditions pour assurer l'évolution à long terme d'un territoire. Dans ce contexte, il est donc nécessaire d'arrimer les notions d'«aménagement» et de «développement» de ce territoire.




La notion de développement «durable» des collectivités, traitée à l'intérieur de la planification stratégique de la nouvelle Ville de Québec, fait appel aux aspects environnemental, social et économique d'un milieu. Quant au concept de développement «local» d'un territoire, celui-ci renvoie aux notions représentées par le «cadre de vie», le «milieu de vie» et le «niveau de vie».

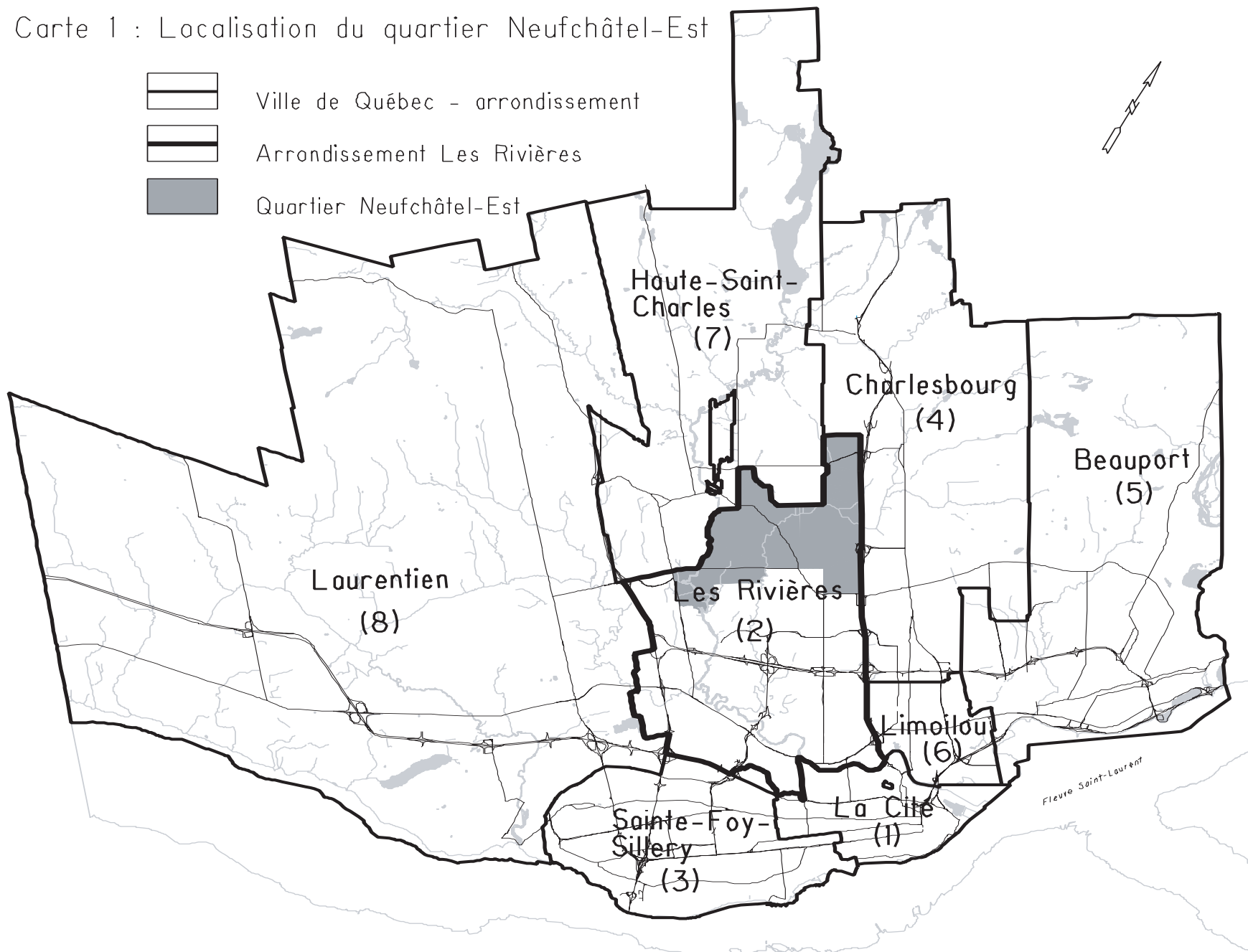
Le développement, tel que nous le considérons ici, déborde les considérations strictement urbanistiques (aménagement spatial du territoire) ou économiques (investissements et création d'emplois), puisqu'il englobe également les dimensions sociales et culturelles (services répondant aux besoins des individus).

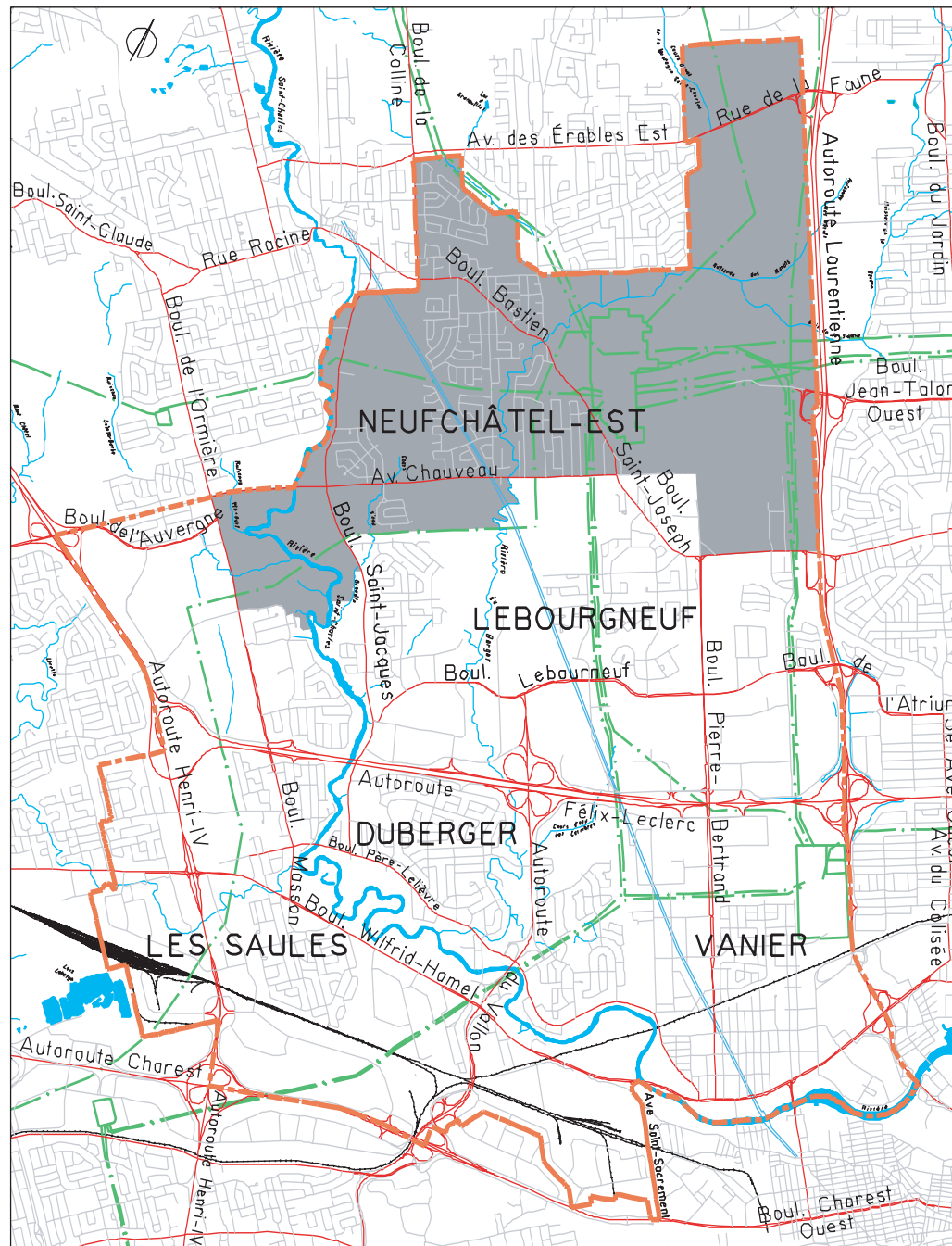
Le résultat du développement local, de par la synergie dégagée entre les trois notions, représente la contribution d'un territoire (ici quartier ou arrondissement) au mouvement général du développement, en terme de plus-value économique, sociale, culturelle et spatiale. Cette synergie relative au développement local, et endogène, peut s'appliquer à différentes échelles d'un territoire. Il est toutefois indéniable que seules les interrelations entre le cadre de vie, le milieu de vie et le niveau de vie peuvent conduire, à terme, à un véritable développement territorial.











Carte 1 : Localisation du quartier Neufchâtel-Est

-  Ville de Québec - arrondissement
-  Arrondissement Les Rivières
-  Quartier Neufchâtel-Est

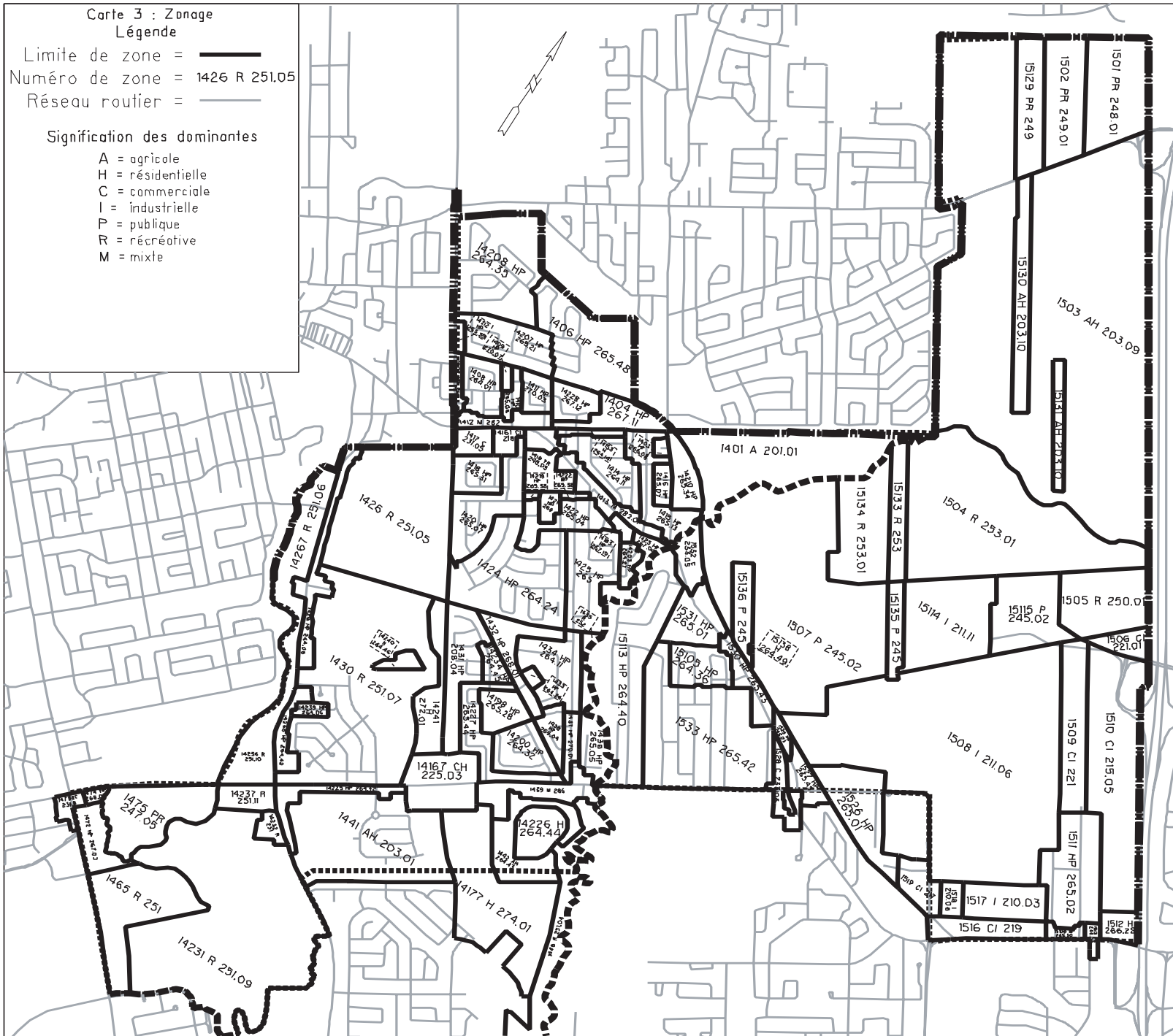


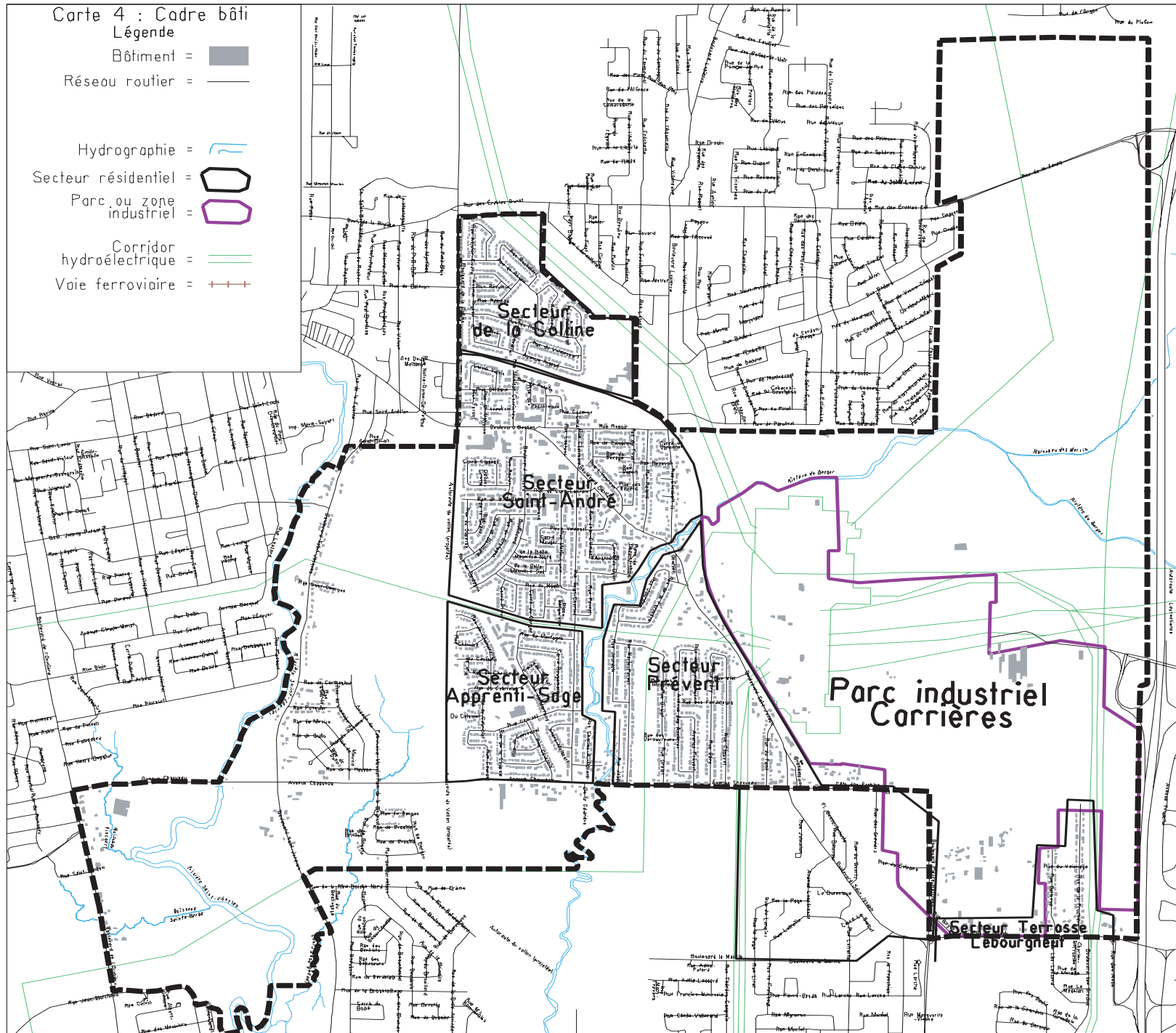


Légende

-  limite de l'arrondissement
-  territoire à l'étude
-  réseau hydroélectrique
-  réseau principal aqueduc
-  réseau routier principal
-  réseau routier secondaire
-  réseau ferroviaire
-  hydrographie

Carte 2 : Arrondissement Les Rivières

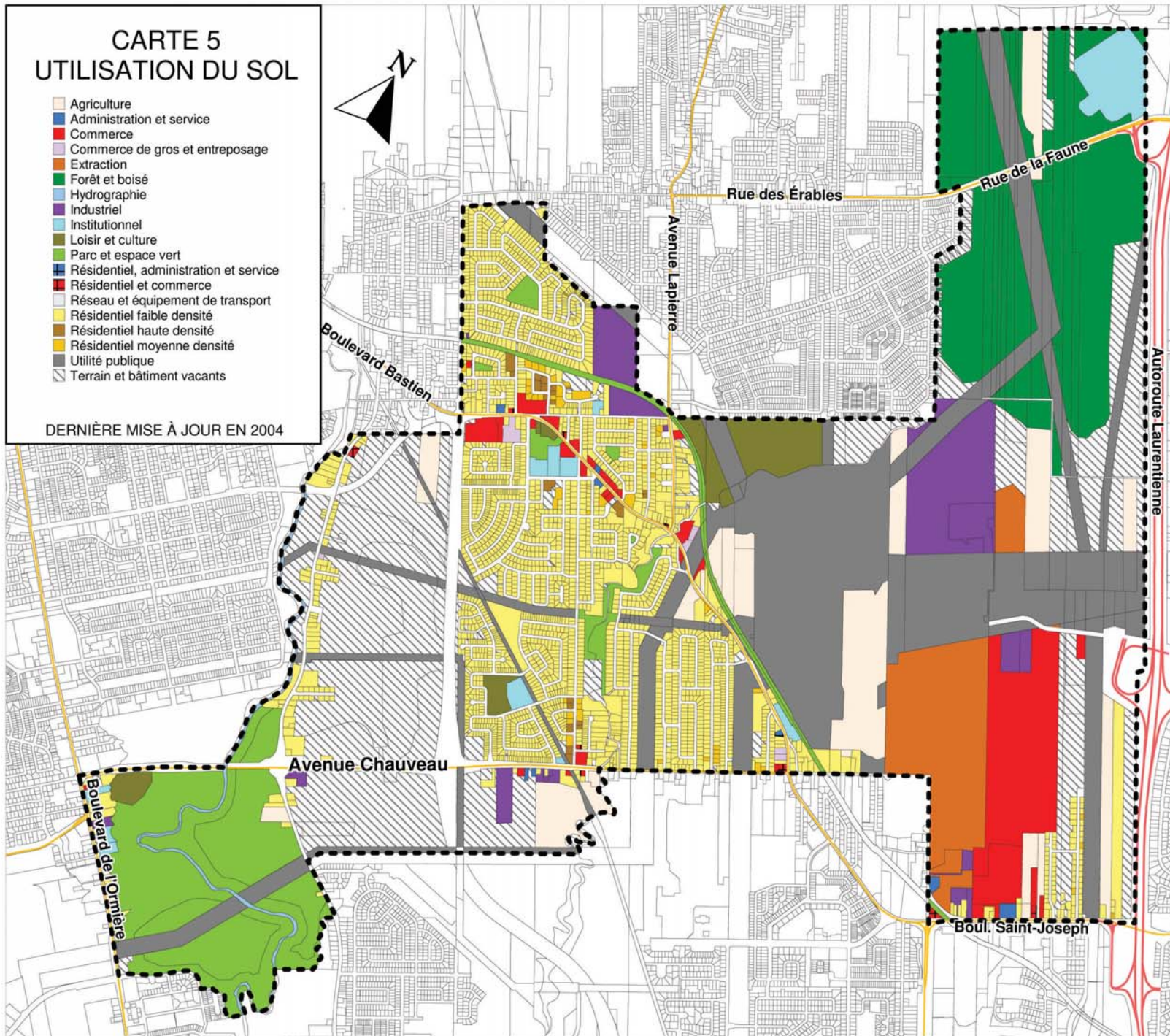


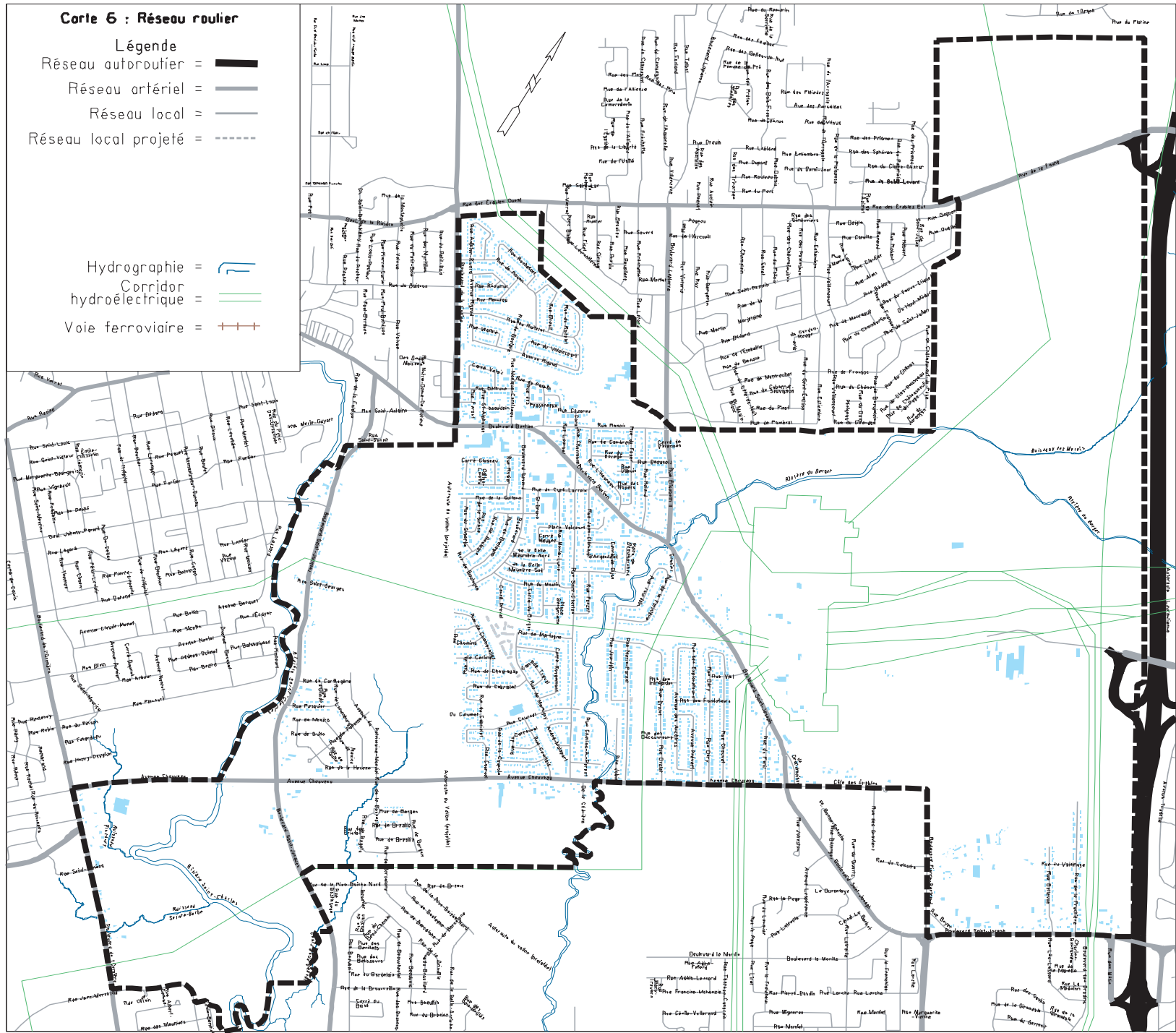


CARTE 5 UTILISATION DU SOL





- Agriculture
- Administration et service
- Commerce
- Commerce de gros et entreposage
- Extraction
- Forêt et boisé
- Hydrographie
- Industriel
- Institutionnel
- Loisir et culture
- Parc et espace vert
- Résidentiel, administration et service
- Résidentiel et commerce
- Réseau et équipement de transport
- Résidentiel faible densité
- Résidentiel haute densité
- Résidentiel moyenne densité
- Utilité publique
- Terrain et bâtiment vacants

DERNIÈRE MISE À JOUR EN 2004





Carte 7 : Activités économiques

- Légende**
- Artère commerciale = 
 - Noyau commercial local = 
 - Parc ou zone industriel = 
-
- Hydrographie = 
 - Corridor hydroélectrique = 
 - Voie ferroviaire = 
 - Réseau routier = 

