

**1<sup>re</sup> assemblée ordinaire du conseil d'administration**  
**Le lundi, 12 février 2024 à 19 h**  
**Salle de La Cité du bureau d'arrondissement de Charlesbourg**  
**160, 76 e Rue Est**

---

**ÉTAIENT PRÉSENT.E.S :**

M. Jean-Pascal Dumont	Président
M. Michel Voisard	Trésorier
M <sup>me</sup> Sylviane St-Louis	Administratrice
M <sup>me</sup> Geneviève Khayat	Administratrice
M. Michel-Marie Bellemare	Administrateur

**IL Y A QUORUM**

**ÉTAIENT ÉGALEMENT PRÉSENTS :**

M <sup>me</sup> Marie-Pierre Boucher	Conseillère municipale
M. Ernesto Salvador Cobos	Conseiller en consultations publiques, Ville de Québec

**ÉTAIENT ABSENTS :**

M. David Khayat	Vice-président
M <sup>me</sup> Catherine Savoie	Secrétaire
M. Claude Lavoie	Conseiller municipal
M <sup>me</sup> Lydia Duranleau	Secrétaire de soutien

**5 citoyens étaient présents.**

## **1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

M. Jean-Pascal Dumont ouvre l'assemblée à 19h00.

## **2. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

M. Jean-Pascal Dumont fait la lecture de l'ordre du jour.

### **Ordre du jour**

1. Ouverture de l'assemblée	19 h 00
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour	19 h 01
3. Adoption du procès-verbal de l'assemblée du 11 décembre 2023	19 h 05
4. Suivi du procès-verbal	19 h 10
5. Adoption du compte-rendu de la réunion de travail du 15 janvier 2024	19 h 25
6. Suivi du compte-rendu	19 h 30
7. Dossiers du conseil de quartier	19 h 45
• Assemblée générale annuelle (AGA) 2024 (lieu, date, rapport annuel et états financiers, activité spéciale)	
• Nomination du président/e d'élection pour l'AGA 2024	
8. Période d'intervention des conseillers municipaux	20 h 15
9. Période de questions et commentaires des citoyens	20 h 30
10. Correspondance et trésorerie	20 h 45
11. Divers	20 h 50
12. Levée de l'assemblée	21 h 00

### **RÉSOLUTION CQJ-24-CA-01**

Sur la proposition de M. Jean-Pascal Dumont, appuyée par M<sup>me</sup> Sylviane St-Louis, il est résolu d'ajouter un point (nouveau point 8) : présentation de M<sup>me</sup> Marie-Pierre Boucher du plan de mise en œuvre accélérée 2023-2026 de la vision de l'habitation.

### **RÉSOLUTION CQJ-24-CA-02**

Sur proposition de M<sup>me</sup> Geneviève Khayat, appuyée par M. Michel Voisard, il est résolu d'adopter l'ordre du jour avec la modification susmentionnée.

## **3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE DU 11 DÉCEMBRE 2023**

M. Jean-Pascal Dumont demande s'il y a des modifications à apporter au procès-verbal. Il n'y en a pas.

### **RÉSOLUTION CQJ-24-CA-03**

Sur la proposition de M. Jean-Pascal Dumont, appuyée par M<sup>me</sup> Sylviane St-Louis, il est résolu d'adopter le procès-verbal du 11 décembre 2023 tel que présenté.

#### **4. SUIVI DU PROCÈS-VERBAL**

M. Michel Voisard se questionne sur l'avancement du projet de modification réglementaire liée au Projet résidentiel sur les terrains du boulevard Louis-XIV. M<sup>me</sup> Marie-Pierre Boucher mentionne qu'il y aura une ouverture de registre le 21 février de 9h à 19h. M. Ernesto Salvador Cobos ajoute que la prochaine étape sera le recueil de signatures des citoyens. Si le nombre de signatures est suffisant, il y aura un référendum.

M<sup>me</sup> Marie-Pierre Boucher mentionne que les travaux du corridor Vélo cité commenceront cet été. Il y aura des consultations par tronçon. Le [plan complet](#) est disponible sur le site de la Ville de Québec. Un des tronçons sera en partie dans Charlesbourg.

#### **5. ADOPTION DU COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DE TRAVAIL DU 15 JANVIER 2024**

M. Jean-Pascal Dumont demande s'il y a des modifications à apporter au compte-rendu.

M<sup>me</sup> Marie-Pierre Boucher propose une modification à la page 4, au point 6 : M<sup>me</sup> Marie-Pierre Boucher mentionne qu'à partir de l'année prochaine, les poubelles seront ramassées aux deux semaines pendant l'hiver et qu'il n'est pas nécessaire de les mettre au bord du chemin si elles ne sont pas pleines.

#### **RÉSOLUTION CQJ-24-CA-04**

Sur la proposition de M. Michel Voisard, appuyée par M<sup>me</sup> Geneviève Khayat, il est résolu d'adopter le compte-rendu du 15 janvier 2024 avec les modifications susmentionnées.

#### **6. SUIVI DU COMPTE-RENDU**

##### **6.1 Collecte de feuilles**

M<sup>me</sup> Marie-Pierre Boucher précise que la période pour la collecte des feuilles à l'automne n'est pas fixe et qu'il y a une évaluation qui est réalisée à chaque saison. Avec les changements climatiques, ces dates seront possiblement amenées à être changées.

##### **6.2 Travaux de la bibliothèque Paul-Aimé-Paiement**

M<sup>me</sup> Marie-Pierre Boucher mentionne que nous ne connaissons pas encore les dates de fermeture de la bibliothèque Paul-Aimé-Paiement pour la réalisation des travaux.

#### **7. DOSSIER DU CONSEIL DE QUARTIER**

##### **7.1 Assemblée générale annuelle (AGA) 2024 (lieu, date, rapport annuel et états financiers, activité spéciale)**

M. Ernesto Salvador Cobos rappelle au conseil d'administration de commencer la rédaction du rapport annuel et des états financiers. Il mentionne aussi la possibilité de faire une activité spéciale. Si cette activité est choisie avant le vendredi 16 février, les informations pourront être ajoutées aux dépliants distribués aux citoyens. Sinon, celles-ci pourront être ajoutées sur la page Internet du conseil de quartier et sur la page Facebook.

### **RÉSOLUTION CQJ-24-CA-05**

Sur la proposition de M. Jean-Pascal Dumont, appuyée par M. Michel-Marie Bellemare, il est résolu que le conseil de quartier des Jésuites fixe la date de l'assemblée générale annuelle au lundi 8 avril 2024 à 19h et se tiendra dans la salle de La Cité du bureau d'Arrondissement de Charlesbourg au 160, 76<sup>e</sup> Rue Est.

### **7.2 Nomination du président/e d'élection pour l'AGA 2024**

M. Ernesto Salvador Cobos mentionne que les mandats de M. Michel Voisard, M<sup>me</sup> Geneviève Khayat et M. Michel-Marie Bellemare prendront fin et pourront être renouvelés via le [formulaire](#) disponible sur le site de la Ville de Québec.

### **RÉSOLUTION CQJ-24-CA-06**

Sur proposition de M. Jean-Pascal Dumont, appuyée par M<sup>me</sup> Sylviane St-Louis, il est résolu que le conseil de quartier des Jésuites nomme M. Ernesto Salvador Cobos, président(e) d'élection pour l'assemblée générale annuelle du 8 avril 2024.

## **8. PRÉSENTATION DE M<sup>ME</sup> MARIE-PIERRE BOUCHER DU PLAN DE MISE EN ŒUVRE ACCÉLÉRÉE 2023-2026 DE LA VISION DE L'HABITATION**

M<sup>me</sup> Marie-Pierre Boucher présente, à l'aide d'un support visuel, le [plan d'action](#) de la Ville de Québec.

Elle explique le contexte et présente les faits saillants des données du marché locatif de la Ville de Québec.

Ce plan d'action sera actualisé tous les trois ans.

Cinq objectifs, incluant vingt actions structurantes, sont visés par ce plan :

1. Accélérer la construction de logements pour tous les types de ménage ;
2. Créer des milieux de vie inclusifs, durables et résilients face aux changements climatiques ;
3. Faciliter la réalisation de nouveaux projets de logements sociaux et abordables ;
4. Consolider le parc de logements existants ;
5. Exercer un leadership mobilisateur en habitation.

## **9. PÉRIODE D'INTERVENTION DES CONSEILLERS MUNICIPAUX**

M<sup>me</sup> Marie-Pierre Boucher mentionne les avancements des démarches de l'aspect commercial ayant ressorti dans le rapport produit à la suite de la rencontre citoyenne. Les rencontres avec les commerçants de la 1<sup>re</sup> avenue ont débuté et un intérêt a déjà été soulevé.

Une citoyenne demande s'il est possible de retirer la partie du règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme stipulant qu'il est interdit d'avoir un usage résidentiel au rez-

de-chaussée plutôt que commercial. M<sup>me</sup> Marie-Pierre Boucher mentionne qu'avec le plan d'urbanisme et de mobilité, ce type de détail sera moins important et limitant.

M. Ernesto Salvador Cobos mentionne que le nouveau règlement en lien avec le fonctionnement des conseils de quartier a été adopté et qu'il pourra être appliqué à partir du mois d'avril 2024.

## **10. PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES DES CITOYENS**

Il n'y en a pas.

## **11. CORRESPONDANCE ET TRÉSORERIE**

Il n'y a pas de correspondance.

M. Michel Voisard mentionne qu'en date d'aujourd'hui, il y a 2735,98\$ dans le compte.

### **RÉSOLUTION CQJ-24-CA-07**

Sur la proposition de M. Jean-Pascal Dumont, appuyée par M<sup>me</sup> Geneviève Khayat, il est résolu que le conseil de quartier des Jésuites recoure aux services de M<sup>me</sup> Lydia Duranleau comme secrétaire de soutien pour la rédaction des procès-verbaux en 2024 au tarif de 125 \$ par procès-verbal.

### **RÉSOLUTION CQJ-24-CA-08**

Sur la proposition de M. Michel Voisard, appuyée par M<sup>me</sup> Sylviane St-Louis, il est résolu que le conseil d'administration du conseil de quartier des Jésuites autorise le paiement de 250\$ à M<sup>me</sup> Lydia Duranleau pour la rédaction du compte-rendu de la réunion de travail du 15 janvier 2024 et du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du 12 février 2024.

### **RÉSOLUTION CQJ-24-CA-09**

Sur la proposition de M. Jean-Pascal Dumont, appuyée par M<sup>me</sup> Geneviève Khayat, il est résolu de rembourser la somme de 55,94\$ à M. Michel Voisard pour le paiement des collations lors de la séance de travail de janvier 2024 et l'assemblée ordinaire de février 2024.

## **12. DIVERS**

Il y a un échange de différents propos concernant la formation possible de nouveaux conseils de quartier à Charlesbourg.

M. Jean-Pascal Dumont fait la lecture d'une correspondance qu'il a reçue de la MAPAQ en lien avec les terres des Sœurs de la Charité. Celle-ci mentionne que l'adoption du concept préliminaire du [projet d'Agro-parc](#) auprès des autorités ministérielles est en fin de parcours et que des consultations publiques seront réalisées à l'hiver 2024. De plus, à partir du mois

d'avril, l'ensemble des terres seront mises en jachère pour améliorer la structure et la qualité des sols. Des travaux correctifs misant une mise à niveau des infrastructures foncières et des travaux d'entretien seront effectués.

### **13. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

#### **RÉSOLUTION CQJ-24-CA-10**

Sur la proposition de M. Jean-Pascal Dumont, appuyée par M. Michel-Marie Bellemare, il est résolu de lever l'assemblée à 20h42.

Procès-verbal rédigé par M<sup>me</sup> Lydia Duranleau et révisé par M. Jean-Pascal Dumont.

*SIGNÉ*

\_\_\_\_\_  
M. Jean-Pascal Dumont, président