

5^e ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Mardi 18 mai 2021, 19 h 00

Par visioconférence

PROCÈS-VERBAL

ÉTAIENT PRÉSENTS :

M. Louis Martin	Président
M ^{me} Marie-Ève Lacroix	Vice-président
M ^{me} Nathalie Gagné	Secrétaire
M. Serge Rousseau	Trésorier
M ^{me} Marie-Ève Lacroix	Administratrice
M ^{me} Sylvie Roy	Administratrice
M ^{me} Hélène Giguère	Administratrice
M. Philippe Moussette	Administrateur
M. Hugo Leblanc	Administrateur
M. Michel Lagacé	Administrateur

LE QUORUM EST CONSTATÉ

ASSISTENT ÉGALEMENT :

M ^{me} Marie-Josée Savard	Conseillère municipale, district Cap-Rouge–Laurentien
M ^{me} Anne Corriveau	Conseillère municipale, district de la Pointe-de-Sainte-Foy
M ^{me} Priscilla Lafond	Conseillère en consultations publiques
M. Emmanuel Bel	Conseiller en urbanisme
Mme Diane Collin	Conseillère en urbanisme
Mme Léonie Lemay	Bild Immobilier
M ^{me} Marie-Christine Fortin	Secrétaire de soutien

31 participants

5^e ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Mardi le 18 mai 2021, 19 h 00
Par visioconférence

PROJET D'ORDRE DU JOUR

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1. | Ouverture de l'assemblée | 19 h |
| 2. | Lecture et adoption de l'ordre du jour | |
| 3. | Nomination des dirigeants du conseil d'administration | |
| 4. | Demande d'opinion
Projet de développement rue Esther-Blondin –
Phases 2, 3 et 5 du projet Galiléo | 19 h 10 |
| | Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de
Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la
zone 37013CB – R.C.A.3V.Q. 303 | |
| 5. | Adoption des procès-verbaux du 16 mars 2021 et du 20 avril 2021 | 20 h 30 |
| 6. | Suivi au procès-verbal au 16 mars 2021 | 20 h 35 |
| 7. | Période d'intervention des conseillers municipaux | 20 h 45 |
| 8. | Période de questions et de commentaires des citoyens | 20 h 55 |
| 9. | Dossiers du conseil de quartier (reporté) | |
| 10. | Fonctionnement <ul style="list-style-type: none">▪ Information et communication▪ Trésorerie | 21 h |
| 11. | Divers | |
| 12. | Levée de l'assemblée | 21 h 05 |
-

1. **OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

Le président M. Louis Martin souhaite la bienvenue aux participants à 19h.

2. **LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

M. Louis Martin fait la lecture de l'ordre du jour et explique que certains points normalement traités au cours des séances ordinaires seront couverts dans le cadre d'une rencontre ultérieure en raison de la demande d'opinion prévue pour la présente séance.

Résolution CQCR-21-CA-20

Sur proposition de Mme Marie-Ève Lacroix, appuyée par M. Serge Rousseau, il est résolu d'adopter l'ordre du jour tel que présenté.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. **Nomination des dirigeants du conseil d'administration**

Résolution CQCR-21-CA-21 (Présidence)

Sur proposition de M. Serge Rousseau, appuyée par Mme Marie-Ève Lacroix, il est résolu de nommer M. Louis Martin, à titre de président du conseil de quartier du Cap-Rouge.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Résolution CQCR-21-CA-22 (Vice-Présidence)

Sur proposition de Mme Nathalie Gagné, appuyée par Mme Sylvie Roy, il est résolu de nommer Mme Marie-Ève Lacroix, à titre de vice-présidente du conseil de quartier du Cap-Rouge.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Résolution CQCR-21-CA-23 (Secrétariat)

Sur proposition de M. Michel Lagacé, appuyée par Mme Marie-Ève Lacroix, il est résolu de nommer Mme Nathalie Gagné, à titre de secrétaire du conseil de quartier du Cap-Rouge.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Résolution CQCR-21-CA-24 (Trésorerie)

Sur proposition de Mme Marie-Ève Lacroix, appuyée par Mme Nathalie Gagné, il est résolu de nommer M. Serge Rousseau, à titre de trésorier du conseil de quartier du Cap-Rouge.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.

Demande d'opinion

Projet de développement rue Esther-Blondin – Phases 2, 3 et 5 du projet Galiléo

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 37013CB – R.C.A.3V.Q. 303

Mme Priscilla Lafond explique brièvement le processus de demandes d'opinions. Elle présente également l'historique des rencontres qui ont eu lieu précédemment concernant le projet Galiléo.

M. Emmanuel Bel de la Ville de Québec présente le projet de modification de règlement et l'échéancier des prochaines étapes (**Tableau 1**).

Tableau 1 Échéancier de la modification du Règlement sur l'urbanisme relativement à la zone 37013CB – R.C.A.3V.Q. 303

Étape	Date
Consultation écrite	3 au 17 mai
Demande d'opinion au conseil de quartier du Cap-Rouge	18 mai
Avis de motion et adoption du projet de règlement au Conseil d'arrondissement	14 juin
Période d'approbation référendaire	Dès la mi-juin
Adoption finale du règlement par le Conseil d'arrondissement	7 juillet

Mme Léonie Lemay, représentant la Société immobilière Promenade-des-Sœurs fait une présentation plus spécifique des phases 2, 3 et 5 du projet Galiléo.

Suite aux présentations, plusieurs membres du conseil d'administration du conseil de quartier du Cap-Rouge posent leurs questions aux présentateurs. Les citoyens sont ensuite invités à poser leurs questions.

Résolution CQCR-21-CA-25

Sur proposition de M. Michel Lagacé, appuyée par M. Serge Rousseau, il est résolu que le conseil de quartier du Cap-Rouge recommande la modification de règlement avec les réserves suivantes.

- Vérification de l'opinion du CPE concernant le changement de zonage et s'il n'est pas d'accord le laisser dans la zone avant.
- Gestion du stationnement dans les rues avoisinantes, pour la période des travaux et après
- Localisation de l'entrée du stationnement

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5.

Adoption des procès-verbaux du 16 mars 2021 et du 20 avril 2021

Reporté

6. Suivi au procès-verbal au 16 mars 2021

Reporté

7. Période d'intervention des conseillers municipaux

Reporté

8. Période de questions et de commentaires des citoyens

Mme Denyse Dumas félicite le conseil d'administration pour leur préparation dans le cadre de la demande d'opinion.

M. Louis Beaupré demande si le sujet du golf de Cap-Rouge sera à l'ordre du jour de la prochaine rencontre. M. Martin confirme que le sujet sera à l'ordre du jour mais que la présence des conseillères municipales est incertaine. Mme Lafond souligne qu'il reste très peu de temps avant les vacances estivales pour tenir une demande d'opinion.

9. Dossiers du conseil de quartier

Reporté

10. Fonctionnement

▪ **Information et communication**

Reporté

▪ **Trésorerie**

Résolution CQCR-21-CA-26

Sur proposition de M. Serge Rousseau, appuyé par Mme Sylvie Roy, il est résolu de remettre une somme de 80 \$ à M^{me} Marie-Christine Fortin pour la préparation du procès-verbal de la présente séance.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. Divers

Reporté

12. Levée de l'assemblée

La levée de l'assemblée est demandée à 21 h 20 et est acceptée à l'unanimité.

Procès-verbal préparé par M^{me} Marie-Christine Fortin et révisé par M. Louis Martin et M^{me} Nathalie Gagné.

Nathalie Gagné, secrétaire

Louis Martin, président