CONSEIL DE QUARTIER
DE LAIRET

ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE
DU CONSEIL DE QUARTIER DE LAIRET

PROCÈS-VERBAL de la deuxième assemblée régulière du conseil de quartier de Lairet, tenue le mercredi 12 mars 2025 à 19h en format hybride, à la fois au Centre communautaire Marchand, 2740, 2e Avenue, ainsi que sur la plateforme Zoom.

PRÉSENCES

Membres avec droit de vote :

Mme Julie Tremblay-Potvin	Présidente
Mme Julie Poisson	Vice-présidente
M. Mario Tremblay	Secrétaire
Mme Claudette Arsenault	Administratrice
Eric Duguay	Administrateur
M. René-Pier Légaré-Bouchard	Administrateur

ABSENCES

M. Jacques Latulippe	Trésorier

Il y a quorum

ÉTAIENT AUSSI PRÉSENTS

M. Claude Villeneuve	Conseiller municipal Maizerets-Lairet
Mme Jackie Smith	Conseillère municipale de Limoilou
M. Daniel Leclerc	Conseiller en consultation publique

Outre les personnes mentionnées, 10 personnes assistaient à la rencontre du 12 mars 2025.

ORDRE DU JOUR

25-02-01 **Ouverture de l'assemblée**

25-02-02 **Lecture et adoption de l'ordre du jour**

25-02-03 **Période réservée aux conseillers municipaux**

25-02-04 **Période de question et de commentaires des citoyens**

25-02-05 **Présentation des étudiants en architecture : Cultiver la mémoire : Reconnecter le site d'ExpoCité à son quartier par la résurgence de la rivière Lairet et du passé agricole (et mise à jour concernant la démolition du Colisée)**

25-02-06 **Période de questions**

25-02-07 **Projets et initiatives**

- 7.1 Présentation du plan stratégique du CQ Lairet pour 2025-2026
- 7.2 Projet création identité visuelle quartier Lairet et sa communauté
- 7.3 Projet biodiversité
- 7.4 Assemblée générale annuelle : thématique et préparatifs

25-02-08 **Enjeux de quartier**

- 8.1 Tramway et Friches à l'Ouest - relations avec le RTC et création d'une nouvelle table entourant les transports en commun.
- 8.2 Démolition de l'église St-Albert
- 8.3 Réfection du lien Lairet-Vanier par Soumande.

25-02-09 **Comités**

- 9.1 Comité aviseur galeries Charlesbourg
- 9.2 Comité de vigilance sur la gestion des matières résiduelles
- 9.3 Comité de vigilance des activités portuaires
- 9.4 Table de concertation vélo
- 9.5 Comité de voisinage du nouveau complexe hospitalier du CHU
- 9.6 Démarche de concertation Rendez-vous Limoilou
- 9.7 Comité aînés Roc Amadour
- 9.8 Comité élargi avec le CQ Vanier sur la mobilité
- 9.9 Comité Lairet en Fête
- 9.10 Nouvelle table de concertation sur les transports en commun

9.11 Comité sur la refonte de l'image de marque des conseils de quartier

25-02-10 **Communications**
11.1 Communications effectuées
11.2 Communications à faire
11.3 Thématiques des assemblées à venir

25-02-11 **Période de questions et de commentaires des citoyens**

25-02-12 **Fonctionnement du conseil de quartier**
13.1 Adoption procès-verbal de février
13.2 Recrutement pour l'AGA
13.3 Trésorerie
- Trésorière par intérim
- Paiement du PV pour mars

25-02-13 **Divers**

25-02-14 **Levée de l'assemblée**

PROCÈS-VERBAL

25-02-01 OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

Mme Julie Tremblay-Potvin ouvre l'assemblée à 19h. Elle souhaite la bienvenue aux membres.

25-02-02 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Mme Julie Tremblay-Potvin fait la lecture de l'ordre du jour.

RÉSOLUTION CONCERNANT L'ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE ORDINAIRE

SUR PROPOSITION DE Mme Julie Tremblay-Potvin DÛMENT APPUYÉE PAR Mme Claudette Arsenault, IL EST RÉSOLU par le conseil d'administration et les membres du conseil de quartier de Lairet d'adopter l'ordre du jour de la rencontre du 12 mars 2025.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

25-02-03 PÉRIODE RÉSERVÉE AUX CONSEILLERS MUNICIPAUX

Mme Jackie Smith prend la parole. Elle mentionne :

- Que le Colisée sera démoli.
- Qu'elle a reçu quelques plaintes de bruit en ce qui concerne l'*Igloofest*.
- Qu'il n'y a pas beaucoup de travaux prévus dans le quartier cet été, autres que ceux de la rue Soumande (jusqu'à la rue des Épinettes), de la 18e Rue et de la rue des Saules.

Claude Villeneuve, à son tour, mentionne :

- Que l'application du 3-1-1 permet aux usagers de la route de signaler la présence de nids de poule à la Ville.
- Que les inscriptions au camp de jour débuteront bientôt.

25-02-04 PÉRIODE DE QUESTIONS OU COMMENTAIRES DES CITOYENS

Aucun suivi.

25-02-05 PRÉSENTATION DES ÉTUDIANTS EN ARCHITECTURE : CULTIVER LA MÉMOIRE : RECONNECTER LE SITE D'EXPOCITÉ À SON QUARTIER PAR LA RÉSURGENCE DE LA RIVIÈRE LAIRET ET DU PASSÉ AGRICOLE (ET MISE À JOUR CONCERNANT LA DÉMOLITION DU COLISÉE)

Des étudiants en architecture de l'Université Laval viennent partager leur projet de recherche avec les membres du conseil de quartier. Leur objectif : proposer aux citoyens un nouveau regard sur le secteur, les faire rêver.

Différentes caractéristiques du quartier ont alimenté leur réflexion, notamment:

- Lairet est géographiquement central, mais il reste en périphérie du centre-ville;
- Le secteur est scindé en deux par le chemin de fer et entouré d'autoroutes;
- Le quartier, qui propose une mixité d'usage, pourrait bientôt héberger le tramway.
- La Ville a l'intention de revitaliser la 1re Avenue et de convertir l'autoroute Laurentienne en boulevard urbain.

Les étudiants ont imaginé qu'en 2050, le quartier Lairet pourrait être reconnecté au site d'Expocité. Pour ce faire, ils ont élaboré quatre stratégies :

1. Mettre en place des alternatives de mobilité pour le secteur d'Expocité (meilleure connexion au tramway, usage du train, réduction de l'espace attribué aux voitures et diversification des moyens de transport pour accommoder les nombreux visiteurs qui fréquentent le secteur, comme pour faciliter l'accès aux commerces de première nécessité.)
2. Densifier le secteur d'Expocité (mettre en place un développement immobilier plus fort, favoriser la construction d'habitations et d'infrastructures publiques)
3. Lier les trois noyaux de Lairet (anciennes paroisses), le site d'Expocité et la rivière Saint-Charles par une évocation de la rivière Lairet (transformation de ce secteur en écoquartier, ajouts de 2900 nouveaux logements, entre autres)
4. Donner à Lairet une forme d'autonomie alimentaire en mettant des terres à la disposition des citoyens (pour rappeler la mémoire du quartier, installation d'espaces de productions agricoles, incluant, des serres, des jardins collectifs, et des espaces d'agriculture industrielle).

Pour les étudiants, certains bâtiments devraient être démolis. Le Colisée, lui, pourrait être partiellement déconstruit.

Mme Julie Tremblay Potvin déplore le fait qu'actuellement, seule la logique économique semble guider les réflexions des décideurs. Elle pense que des présentations comme celles des étudiants, bien qu'elles soient très ambitieuses, peuvent être acheminées à la Ville dans le but de l'inciter à élargir ses horizons.

Selon M. Daniel Leclerc, la municipalité est ouverte à recevoir ce genre de proposition.

Mme Jackie Smith, comme les administrateurs, a beaucoup apprécié la présentation.

25-02-06 PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucun suivi.

25-02-07 PROJETS ET INITIATIVES

Présentation du plan stratégique du CQ Lairet pour 2025-2028

M. René-Pier Légaré-Bouchard amorce la présentation du plan stratégique du conseil de quartier Lairet pour 2025-2028, qui sera transmis aux citoyens avant l'AGA.

Plusieurs orientations guident le plan :

- Participer à rendre le quartier plus sécuritaire, notamment sur la route, et autour des chantiers à venir -ExpoCité et Galeries Charlesbourg– ;
- Assurer la sécurité des enfants qui empruntent les corridors scolaires;
- Accroître l'implication des citoyens (informer et sensibiliser les citoyens sur les activités du conseil de quartier, être plus représentatifs de la diversité culturelle et économique, etc.);
- Encourager la participation active aux activités communautaires;
- Promouvoir la vie communautaire (encourager le sentiment d'appartenance au quartier);
- Favoriser la participation des familles aux événements locaux;
- Représenter les citoyens dans le développement urbain (s'assurer d'un développement harmonieux du quartier);
- Suivre les enjeux de quartier;
- Collaborer de manière proactive avec les partenaires du tramway lors du développement de la phase 1;
- Soutenir le verdissement du quartier;
- Favoriser la diversification commerciale (bonifier l'accès aux services alimentaires, encourager le développement d'une SDC, etc.)

À la question d'un citoyen, Mme Julie Tremblay-Potvin répond que les enjeux de sécurité immédiats (ex : une chaussée glacée) doivent être soumis au 3-1-1 pour une intervention rapide.

Projet de création d'identité visuelle pour le quartier Lairet et sa communauté

Les administrateurs veulent garder le projet de création d'identité visuelle pour le quartier Lairet vivant, malgré la refonte officielle de l'image de tous les conseils de quartier par la Ville. Le projet est reporté au mois de mai, mais le conseil de quartier entend le mener à bien.

Projet biodiversité

Mme Julie Tremblay-Potvin mentionne qu'une subvention de 4000 $ sera attribuée à un projet de nature environnementale. Les administrateurs

contemplent l'idée de soumettre un projet d'aménagement temporaire pour les friches à l'Est de la 2e Avenue.

Mme Julie Poisson se demande si un tel projet, qui ressemble beaucoup à la Grande Défriche, sera considéré par la Ville. À son sens, il faudra refaire une demande à la Caisse Desjardins, retourner à la planche à dessin. Elle se demande si les membres disposent du temps nécessaire pour s'occuper d'un projet d'une telle ampleur.

Assemblée générale annuelle : thématique et préparatifs

L'assemblée générale aura lieu au Patro Roc-Amadour.

C'est Rendez-vous Limoilou qui animera la table ronde sur l'effet communauté. Les administrateurs aimeraient en savoir plus sur les attentes et les besoins des citoyens, ainsi que sur les efforts qu'ils pourraient fournir pour améliorer leur quartier. Mme Julie Tremblay Potvin pense que certains organismes du quartier pourraient être invités à participer à la table ronde.

25-02-08 ENJEUX DE QUARTIER

Tramway et Friches à l'Ouest - relations avec le RTC et création d'une nouvelle table entourant les transports en commun

Une nouvelle table de concertation réunissant les conseils des quartiers centraux autour du sujet du transport en commun pourrait être bientôt créée. Cette table serait pilotée par Accès transports viables.

Le RTC a invité le conseil de quartier à assister à une séance d'information et d'échange autour du transport en commun, le 20 mars prochain. M. Mario Tremblay assistera à cette rencontre.

Démolition de l'église St-Albert

L'église St-Albert sera démolie. Les administrateurs aimeraient participer à la réflexion entourant les possibles usages du terrain qui sera rendu vacant.

RÉSOLUTION 25-CA-09 CONCERNANT LA RÉFLEXION ENTOURANT LE TERRAIN DE L'ÉGLISE ST-ALBERT

CONSIDÉRANT que plusieurs besoins ont été nommés en fait d'agrandissement des écoles du quartier, et que les infrastructures présentes ne suffisent pas au nombre d'élèves;

CONSIDÉRANT que les projets de verdissement, incluant ceux associés au réaménagement des friches, restent en suspens

SUR PROPOSITION DE Mme Julie Tremblay-Potvin, DÛMENT APPUYÉE PAR M. Mario Tremblay IL EST RÉSOLU PAR le conseil d'administration du conseil de quartier de Lairet de demander à la Ville de réserver le terrain de l'église St-Albert, qui sera démolie, pour de nouveaux aménagements à usage public. Ces nouveaux aménagements seraient ainsi déjà conformes au zonage existant.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Réfection du lien Lairet-Vanier par Soumande.

Le conseil de Vanier aimerait développer, en collaboration avec le conseil de Lairet, un projet de résolution commune relativement à l'avenir de la rue Soumande, et à la connexion entre les deux quartiers.

Les administrateurs pourraient rédiger un mémoire qu'ils déposeront dans le cadre des consultations sur le plan d'urbanisme municipal.

25-02-09 COMITÉS

Comité aviseur des Galeries Charlesbourg

Aucun suivi.

Comité de vigilance sur la gestion des matières résiduelles

Lors de leur dernière rencontre, les membres du comité ont pu discuter :

- Des inquiétudes citoyennes relatives aux dépassements en matière d'arsenic. À cet effet, la Ville fera des analyses supplémentaires (trois par année au lieu de deux).
- De l'installation d'une balance pour peser les déchets sur les convoyeurs de l'incinérateur.

Comité de vigilance des activités portuaires

Le conseil de quartier a été invité à rencontrer la nouvelle présidente du Port.

Table de concertation vélo

Aucun suivi.

Comité de voisinage du nouveau complexe hospitalier du CHU

La prochaine rencontre du comité aura lieu au mois de mai.

Démarche de concertation Rendez-vous Limoilou

Les Rendez-vous Limoilou prépare son assemblée publique. Il organise également le grand ramassage du mois de mai, ainsi que de nouvelles soirées philo.

Comité Aînés Roc Amadour

La prochaine rencontre du comité aura lieu le 21 mai.

Comité élargi avec le CQ Vanier sur la mobilité

Aucun suivi.

Comité Lairet en fête

En raison des contraintes d'horaire des membres du comité ainsi que des élections à venir, l'idée d'organiser une fête de quartier en 2025 a été abandonnée.

Nouvelle table de concertation sur les transports en commun

Aucun suivi supplémentaire.

Comité sur la refonte de l'image de marque des conseils de quartier

Deux univers graphiques ont été présentés aux membres du comité, qui se sont montrés plutôt critiques. Ces présentations ont donné lieu à de belles discussions.

25-02-10 COMMUNICATIONS

Communications effectuées

M. Mario Tremblay a partagé la carte des services alimentaires des Rendez-vous Limoilou, ainsi que la consultation au sujet des bibliothèques municipales

sur les pages Facebook du conseil de quartier. Il a aussi mis en ligne la carte des services alimentaires, ainsi qu'une étude universitaire sur le sens du lieu.

Communications à faire

M. Mario Tremblay créera des événements Facebook pour l'assemblée générale annuelle du conseil de quartier, la soirée philo des Rendez-vous Limoilou ainsi que son assemblée des membres.

Thématiques des assemblées à venir

L'assemblée générale du conseil de quartier se tiendra en avril prochain.

25-02-11 DEUXIÈME PÉRIODE RÉSERVÉE AU PUBLIC

Un citoyen s'inquiète de la résilience des résidents du quartier relativement aux inondations, dans le contexte où le code du bâtiment ne permet pas de conserver des chambres au sous-sol, tout en condamnant des fenêtres.

Les membres discutent de la résilience de la société aux changements climatiques et des mesures qui devront être prises, notamment par la Ville, dans le futur.

25-02-12 FONCTIONNEMENT DU CONSEIL DE QUARTIER

Adoption du procès-verbal de février

Les membres ont eu l'occasion de lire et de corriger le procès-verbal de février.

RÉSOLUTION 25-CA-10 CONCERNANT L'ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE DE FÉVRIER 2025

SUR PROPOSITION DE Mme Julie Tremblay-Potvin, DÛMENT APPUYÉE PAR M. Mario Tremblay IL EST RÉSOLU PAR le conseil d'administration du conseil de quartier de Lairet d'adopter le procès-verbal de l'assemblée de février 2025, tel que modifié.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Recrutement pour l'AGA

L'AGA arrive à grands pas. Mme Julie Tremblay-Potvin invite les administrateurs à discuter des postes à pourvoir avec leur entourage.

Trésorerie

M. Jacques Latulippe se remet sur pied. Il souhaite toutefois se concentrer sur son rétablissement. Il ne reprendra pas les rênes de la trésorerie pour le moment.

Trésorière par intérim

Mme Julie Poisson reste trésorière par intérim.

Paiement du PV pour mars

RÉSOLUTION 25-CA-11 CONCERNANT LE PAIEMENT DE LA SECRÉTAIRE DE RÉDACTION

SUR PROPOSITION DE Mme Julie Tremblay-Potvin, DÛMENT APPUYÉE PAR M. Mario Tremblay IL EST RÉSOLU PAR le conseil d'administration du conseil de quartier de Lairet d'autoriser le paiement de 115$ à Mme Jade Pelletier-Picard pour la rédaction du procès-verbal de mars 2025, conditionnellement à sa réception.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

25-02-13 DIVERS

Aucun suivi.

25-02-14 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

RÉSOLUTION CONCERNANT LA LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

SUR PROPOSITION DE Mme Julie Tremblay-Potvin, DÛMENT APPUYÉE PAR M. Mario Tremblay, IL EST RÉSOLU PAR le conseil d'administration du conseil de quartier de Lairet de lever l'assemblée à 21h16.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Signé	***Signé***
Julie Tremblay-Potvin	Mario Tremblay
Présidente	Secrétaire